

Broj: 0206-1617/2
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „**VIZANTIA CLUB**“ D.O.O. iz TIVTA, zavedena pod brojem **0206-1617/1 od 08.04.2019.god.** sa dodijeljenih **85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **16.** u Tivtu, na lokalitetu Kaluđerovina, obala u dužini od cca 10 m¹/površine 70 m², dio kat.parcele 56 KO Milovići, lokacija označena kao **10D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god..

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač obuhvataju :Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Javnim pozivom je naznačeno da potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih us na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 08.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1251/3 od 08.04.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 11.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1251/4 od 11.04.2019.god.

Za lokaciju pod rednim brojem 16. u Tivtu, na lokalitetu Kaluđerovina, obala u dužini od cca 10 m¹/površine 70 m², dio kat.parcele 56 KO Milovići, ispred kat.parcele 55/1 KO Milovići i hotela „Vizantija“ u zaleđu, dio kat.parcele 56 KO Milovići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: „VIZANTIA CLUB“ D.O.O. TIVAT

Datum otkupa 27.03.2019.god. ponuđač „VIZANTIA CLUB“ D.O.O. TIVAT

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1617/1 od 08.04.2019. god., pristigla u 10:54h

Ponuda sadrži:

1. Ponuda u iznosu od **500,00eura**, bez uračunatog PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
2. Izjava kojom je ponuđač prihvata sve uslove iz javnog tendera;
3. Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1251/1 od 21.03.2019. god., na Obrazcu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravno lice „Vizantia Club“ d.o.o. Tivat sa popunjenim podacima: naziv ponuđača, adresa sjedišta, broj kontakt telefona, ime i prezime izvršnog direktora;
4. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10D ili pod rednim brojem 16 u javnom pozivu u iznosu od **500,00 eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
5. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano*;
6. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj: 5-0488014/011 izdat 14.02.2019. god. za „Vizantia Club“ d.o.o. Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 5510 Hoteli i sličan smještaj, *original*;
7. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Budva, broj: 91-01-01602-9 od 10.10.2013. god. da se „Vizantia Club“ d.o.o. Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02727382, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 26.03.2019. god.*;
8. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Budva, broj: 91/31-01074-2 od 10.10.2013. god., da se „Vizantia Club“ d.o.o. Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 26.03.2019. god.*;
9. Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 723/19 od 29.03.2019. god., da se za pravno lice „Vizantia Club“ d.o.o. Tivat kod ovog suda ne vodi krivični postupak, *original*;
10. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3951/19 od 27.03.2019. god. da za pravno lice „Vizantia Club“ d.o.o. Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original*;
11. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3852/19 od 27.03.2019. god. da za Džakula Sandru u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;
12. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/447 od 29.03.2019. god., da je poreski obveznik „Vizantia Club“ d.o.o. sa sjedištem u Tivtu, uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2019. god. i nema neizmirenih dospelih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018. god. i nema neizmirenih dospelih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospelih poreskih obaveza, *original*;
13. Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-299/2 od 11.07.2016. god. kojim se odobrava „Vizantia Club“ d.o.o. iz Tivta, obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu obala Đuraševića lokacija broj 10D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. god., *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 29.03.2019. god.*;
14. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj: 503-336-up-256/2 od 16.06.2017. god. kojim se odobrava „Vizantia Club“ d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, pedalina i sandolina) na javnom kupalištu označenom kao 10D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018. god., *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 29.03.2019. god.*;
15. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj: 1503-336-up-474/2 od 18.06.2018. god. kojim se odobrava „Vizantia Club“ d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu na lokaciji u Tivtu, Kaluđerovina, označenom brojem 10D u izmjenama i dopunama Planu objekata privremenog karaktera u opštini Tivat za period 2016-2018. god., *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 29.03.2019. god.*;
16. Fotokopija pasoša na ime Džakula Sandra;
17. Bankarska garancija ponude Societe Generale Montenegro AD Podgorica broj: GC2019/409 od 05.04.2019. god. u iznosu od **500,00eura**, ova garancija će važiti do 08.07.2019. god., *original*;

Zapisnikom o vrenovanju i ocjeni ponuda Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, svi listovi ponude su povezani metalnom spiralom i ukupan broj listova ponude je označio rednim brojem (1/30,2/30,3/30,4/30.....30/30) na prednjoj i zadnjoj strani svakog lista, osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „Vizantia Club“ D.O.O. TIVAT, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1251/1 OD 21.03.2019. godine, lokacija pod rednim brojem 16 iz javnog poziva, opština Tivat.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista sadrži manja odstupanja, ali da je u bitnome formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača sa **85** prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač „**VIZANTIA CLUB**“ **D.O.O. iz TIVTA** je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno **55** bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dodijeljeno je 30 bodova, i to na osnovu tri Rješenja Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat za 2016, 2017.god. i 2018.god. kojim se odobrava rad kupališta 10D u Tivtu, 3x10 bodova.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču « „**VIZANTIA CLUB** « **D.O.O. iz TIVTA** je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „VIZANTIA CLUB“ D.O.O. iz TIVTA - 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 500,00 € bez PDV

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Miljan Živković,



Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta
- a/a